



## Wohnbau für Investoren



Auch größere Wohnanlagen lassen sich modular umsetzen. Die einzelnen Eigentums- oder Mietwohnungen können dabei individuell gestaltet werden. Sowohl Mikrowohnungen für Singlehaushalte mit einer Größe von rund 35 Quadratmetern, als auch Familienwohnungen mit einer Größe von 150 Quadratmetern und mehr können im Rahmen unserer Modulbauweise realisiert werden. Ebenso lassen sich Wohnunterkünfte, die nur temporär genutzt werden – beispielsweise von Studenten – in modularer Bauweise errichten.

## Modulare Raumsysteme

Individuelle und modulare Raumsysteme bilden die Grundlage für das modulare Arbeiten. Aus den einzelnen Zellen kann man nahezu beliebig große Gebäude errichten. So baut die HG Südimmobilien bis zu fünfgeschossige Bürogebäude mit einer Grundfläche von 3000 Quadratmetern und mehr.

Auch Anlagen für Betreutes Wohnen oder Pflegeheime sind mit unseren modularen Raumsystemen möglich. Geradezu prädestiniert ist die Bauweise für kleinere, freistehende Gebäude ab etwa 50 Quadratmetern Grundfläche wie beispielsweise zusätzliche Gruppenräume in Kindertagesstätten, die sich durch die serielle Produktion der Raumsysteme in kürzester Zeit errichten lassen. Die Raumsysteme erfüllen dabei alle bauphysikalischen Anforderungen, sowohl beim Schall-, Brand- oder Wärmeschutz.

## Ausführung

Unsere Raummodule werden bis zu einem Vorfertigungsgrad von 80% im Werk hergestellt. Das bedeutet: Sanitär-, Heizung-, Elektrik-, Fliesen- und Malerarbeiten, können unter kontrollierten Bedingungen und ohne Witterungseinflüsse bei gleichbleibend hoher Qualität erstellt werden.

Die bei uns angebotenen Modulbausysteme sind keine Nischenprodukte mehr, sondern bestandsfähige Konstruktionen, die architektonisch ausgereift sind und den geforderten industriellen Standards für Wohnkomfort, Energietechnik, Nachhaltigkeit und Beständigkeit entsprechen.



## Außengestaltung

Auch bei der Außengestaltung lassen wir unseren Kunden freie Hand. Nahezu jede Fassade kann verwendet werden: große Fensterfronten, Putz auf Wärmeverbundsystem, Verblendsteine oder sehr stylische vorgehängte, hinterlüftete Fassadenelemente aus Holz, Metall, Keramik oder Glas.



**HG Südimmobilien**  
GmbH & Co KG

### Büro Stuttgart

Esslinger Straße 7  
70771 Esslingen  
+49(0)711 997 606 17

### Büro Freiburg

HG Südimmobilien GmbH & Co KG  
Brunnenstraße 15/1  
79312 Emmendingen  
Tel. +49 (0)7641 959 473-0

[www.hg-suedimmobilien.de](http://www.hg-suedimmobilien.de)  
[info@hg-suedimmobilien.de](mailto:info@hg-suedimmobilien.de)

[m.hansen@hg-suedimmobilien.de](mailto:m.hansen@hg-suedimmobilien.de)  
+49 (0) 160 99166514  
[g.guehne@hg-suedimmobilien.de](mailto:g.guehne@hg-suedimmobilien.de)  
+49 (0) 174 9021764  
[n.pracht@hg-suedimmobilien.de](mailto:n.pracht@hg-suedimmobilien.de)  
+49 (0) 152 56558511





## Sieben auf einen Streich!

Was dem tapferen Schneiderlein gelang, gelingt unserem Modulhaus auch... Es erfüllt tatsächlich alle Wünsche, die ein/e Bauherr/in hat:

- kostengünstig
- nach Erteilung der Baugenehmigung innerhalb von vier Monaten bezugsfertig
- KfW - förderfähig, 55, 40,40 plus

- mit einer Photovoltaikanlage spart es Geld und bringt Rendite
- freut die Nachbarn, denn es wird in der Werkhalle vorgefertigt und ist in ca. 4 Tagen aufgestellt.
- kommt mit 1/3 der üblichen Architektenkosten aus
- ist so wandelbar, dass es jeden Lebensabschnitt begleiten kann, Single, Familie, Seniorenzeit

Die Idee ist, ein Haus zu entwickeln, das Qualität, Design, positive Energiebilanz, zertifizierte Bauausführung und Bezahlbarkeit vereint.

Unsere Referenzobjekte können von Ihnen besichtigt werden.

Vereinbaren Sie einen Gesprächstermin mit uns!

## Die entspannte Art zu bauen!

### Wohnen für Privatleute

Der entspannte Weg zum Designer-Traumhaus: Mit dem in modularer Bauweise errichteten Objekt lässt sich der Wunsch nach einem Eigenheim zeitnah und wirtschaftlich umsetzen – unabhängig davon, ob es sich um ein kleines Einfamilienhaus, ein Mehrfamilien- oder Reihenhauses handelt. Ebenso ist es möglich, durch unsere modulare Bauweise ein bestehendes Gebäude aufzustocken oder einen Anbau hinzuzufügen, wenn der ursprüngliche Wohnraum nicht mehr ausreicht.



### Fester Ansprechpartner

Die Modulbauweise der modularen Bausysteme zeichnet sich aber nicht nur durch die kurze Bauzeit, sondern auch durch die effiziente Umsetzung aus.



### Innengestaltung



Bei der Innengestaltung unserer Objekte spiegelt sich unser hoher Anspruch wider. Die Wohneinheiten werden bezugsfertig zum vereinbarten Zeitpunkt übergeben, sind mit der heute notwendigen Technik und modernstem Design ausgestattet. Außerdem gehört beispielsweise eine E-Ladesäule je Wohneinheit zum Paket.



Mit der HG Südimmobilien haben Auftraggeber einen festen Ansprechpartner an ihrer Seite, der sie während des gesamten Prozesses begleitet – von der ersten Idee bis zur Übergabe. So können sie sich beruhigt auf andere Dinge konzentrieren.